2834 12457 3000Rs.

R.O.R.

12-56

মং ৩৭,৫০০, সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত
টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা ॥
****

ক্রেতা :- শ্রী গোপাল চন্দ্র পাল পিতা ৺ ...

জাতি - হিন্দু , পেশা - ... , সাং - দুর্গানগর ,

থানা - দমদম , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা ....

A 407.00
E 7.00
414.00

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs, (N)

10514

Serial No. .... Gopal chandra Paul

Sold to .... Durga Nagar

of .... Dum Dum

.... Kolkata

Calcutta Collectorate, Treasury

Date.........19....

22/6/94

C 3000
500
C 200
2C 60
2C 6 10

13766

24th June 1994

Lakshmi Rani Pal

24.6.94

Additional District Sub-Registrar, Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী পাল

Lakshmi Rani Pal
Gopal Ch. Pal
Durganagar
Cal 65

3376

Birendra Nath Mandal
S/o Lt. Manik Lal Mandal
Motijheel
Cal 65

শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী পাল

বীরেন্দ্র মন্ডল

24.6.94

Additional District Sub-Registrar, Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী পাল

:: ২ ::

বিক্রেতা :- শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী পাল স্বামী শ্রী গোপাল চন্দ্র পাল ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাং - দুর্গানগর ,
থানা - দমদম , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৬৫ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ....

10514

Serial No. [illegible]

Sold to Gopal Chandra Paul

of Durga Nath

[illegible]

24/6/94

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date ...... 19 ......
22/6/94

3762

Seal of the Addl. District Sub-Registrar of Cossipore, Dum Dum

24.6.94

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত সাবেক মৌজা বাদড়া গ্রামে অবস্থিত ১১৬৩ নং তৌজীভুক্ত যাহা বিগত ও হাল সেটেলমেন্টের জরীপে মৌজার প্রকাশ্য

নাথ ....

10514

Serial No. ....

Sold to .... Gopal Chandra Paul

of .... [illegible]

.... Dum Dum

.... [illegible]

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date..............19......
22/6/94

C 3000
C 500
200
2C 60
2C [illegible]
0 [illegible]

3762

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF [illegible]

27.6.94

Additional District Sub-Registrar
Jessore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

নাথ সুলতানপুরের অন্তর্গত: সাবেক জমিদার শ্রীযুক্ত বাবু অর্দ্ধচন্দ্র রায় চৌধুরী গং ও শ্রীযুক্ত হরেন্দ্র নাথ দে স্থলে মালিক শ্রী মনুজেন্দ্র নাথ দত্ত চৌধুরী ও শ্রী সুন্দর লাল দে দিগর স্থলে বর্ত্তমান মালেক মহামান্য

পশ্চিমবঙ্গ ....

10514

Serial No. ....
Sold to .... Gopal Chandra Paul
of .... Durga Nagar
.... Dum Dum
.... Cal. 24 ...
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date .... 19 ......
22/6/94

C 30/-
C 5/-
2 20/-
2 6/-

376/-

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

24.6.94

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रु. THIRTY RUPEES 30Rs.

:: ৫ ::

পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ৯৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৭নং দাগের .৯১ শতক ও ১৩৪ নং দাগের .৫৮ শতক একুনে ১-৪৯ শতক জমি স্থানীয় মাপে কমবেশ ৪ - ৯ - ১০ - ০' চারি বিঘা নয়

কাঠা ....

10574

Serial No. Gopal Chandra Paul
Sold to Durga ...
of ...

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date........19........
22/6/94

C 300/-
500/-
C 200/-
2e 6/-
2e
3706/-

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgos, (N)

24.6.94

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रु. THIRTY RUPEES 30 RS.

কাঠা দশ ছটাক জমির কাত বার্ষিক ৬৵১০ পাই করের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমা যাহা উক্ত জমিদার গনের ৯৭৬ ক ও খ খতিয়ান অধীন উক্ত ৯৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া যাহা ২ নং বিপ্রদাস ষ্ট্রীট, থানা বেলেঘাটা সহর কলিকাতা

নিবাসী ...

10514

... No. .... Gopal Chandra Paul

Sold to .... Durga Nagar

of .... Dum Dum

.... 24/6/94

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date............19........

22/6/94

	3000
c	800
c	200
2e	60
2e	
	3760

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM, DIST. 24 PGS.

24.6.94

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

নিবাসী জনৈক সেখ ইমামনের নামে বিগত জেলা জরীপে রেকর্ড হইয়া ফাইনাল পরচা বাহির হয়। উক্ত রেকর্ড অনুসারে উক্ত মালেক গনের সেরেস্তায় নিয়মিত খাজনাদি আদায় দিয়া সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সেখ ইমামনের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে ১।২।৩৬।১ নং তালপুকুর রোড থানা বেলেঘাটা, কলিকাতা - ১০ নিবাসী গিরিশ চন্দ্র দাস মহাশয়ের পুত্র শ্রী কানাই লাল দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০.৭.১৯৫১ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৮ নং ভলুমের ২৩৪ - ২৩৯ পাতায় নকলকৃত ৪০৪৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত সেখ ইমামনের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক দিগের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নির্দ্ধারিত খাজনাদী আদায় খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৫.১২.১৯৫৩ তারিখে ১৩৪ নং দাগভুক্ত .৫৮ শতক জমি জনৈক প্রিয়লাল নাথ মহাশয়কে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। ও অবশিষ্ট ৮৭ নং দাগের .৯১ শতক জমি সরজমিনে মাপকালিন ২ - ৮ - ৫ - ২১´ দুই বিঘা আট কাঠা পাঁচ ছটাক একুশ স্কোয়ার ফুট জমির একক মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের জরীপে তাহার নামে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। এমতাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৯.৯.৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯১ নং ভলুমের ২৩৮ - ২৪৪ পাতায় নকলকৃত ৬৮২৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত কানাই লাল দাস মহাশয় তাহার খাস দখলিয় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে পশ্চিমাংশে চিহ্নিত কমবেশ ১ - ৪ - ২ - ২´ এক

বিঘা ....

24.6.'94

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

বিঘা চারি কাঠা দুই ছটাক দুই স্কোয়ার ফুট জমি আমার বায়া শ্রীমতী মায়া রানী বসু মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত শ্রীমতী মায়া রানী বসু মহাশয়া তাহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি খাস দখলে লইয়া খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৬.৭.১৯৭০ / ৭.১.১৯৭০ তারিখে সেঃ কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৫ নং ভলুমের ১ - ৫ পাতায় নকলকৃত ৮৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী মায়া রানী বসু মহাশয়ার নিকট হইতে তাহার প্রস্তুতীয় নকসায় দর্শিত লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ১ - ৪ - ২ - ২´ এক বিঘা চারি কাঠা দুই ছটাক দুই স্কোয়ার ফুট জমি খরিদ করিয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আছে।

বর্ত্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৩ - ১১ - ৩৩´ তিন কাঠা এগার ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি যাহা কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হয়, উহা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার নিকট হইতে মং ৩৭,৫০০্ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

আপনি .....

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM, 24 PGS.

24-6-97

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই, অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই, উহাতে কোন চার্জ্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিসনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুইজিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে।

24.6.21

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারন আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় , বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পনের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০১ সাল - ৭ই -
অগ্রহায়ণ ইং: তারিখ - ২৪/১১/১৯৯৪ সাল

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি : -
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী

24.6.94

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgs, (N)

অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণাস্থিত তৌজী নং ১১৬৩ সাবেক বান্দড়া মৌজা হাল ও বিগত জেলা জরীপের মৌজার প্রকাশ্য নাম সুলতানপুর গ্রামে জে. এল. নং ১০ , রে. সা. নং ১৪৮ , সাবেক মালেক অর্দ্ধচন্দ্র রায় চৌধুরী গং ও হরেন্দ্র নাথ দে স্থলে শ্রী মনুজেন্দ্র দত্ত চৌধুরী ও সুন্দর লাল দে দিগর স্থলে বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ৯৭৬ নং ক,খ খতিয়ান অধীন প্রজাই ৯৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১ - ৪৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬৴১০ পাই করের জমিজমা মধ্যে -

৮৭ সাতাশী দাগস্থিত শালি জমিমধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ১ নং প্লট ভুক্ত কমবেশ ৩ - ১১ - ৩৩' তিন কাঠা এগার ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ·৪৫ পয়সা করের জমিজমা সায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তর : - ৮' ফুট প্রশস্ত কমন রোড ।

দক্ষিন : - দাগ নং ৮৩, ১০৮ ।

পূর্ব ....

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF [COSSIPORE], DUM DUM, 24 PGS.

24.6.95

Additional District Sub-Registrar
[Cossipore], Dum Dum, Dist-24 Pgs. (N)

পূর্ব্ব : - শিবু দাস , দাগ নং ৮৭ ।
পশ্চিম : - প্লট নং ৩ , অদ্যকার তারিখে খরিদ সূত্রে শ্রী আদিত্য পাল ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

টাকার জমা : -

[illegible]

শ্রী-মতী লক্ষ্মী-রানী পাল

ইসাদী : -

দলিল প্রস্তুত কারক : -

[illegible]

টাইপ কারক : -

জয়া চক্রবর্তী ,
১১।১এ, দমদম রোড ,
কলিকাতা - ৩০ ॥
****

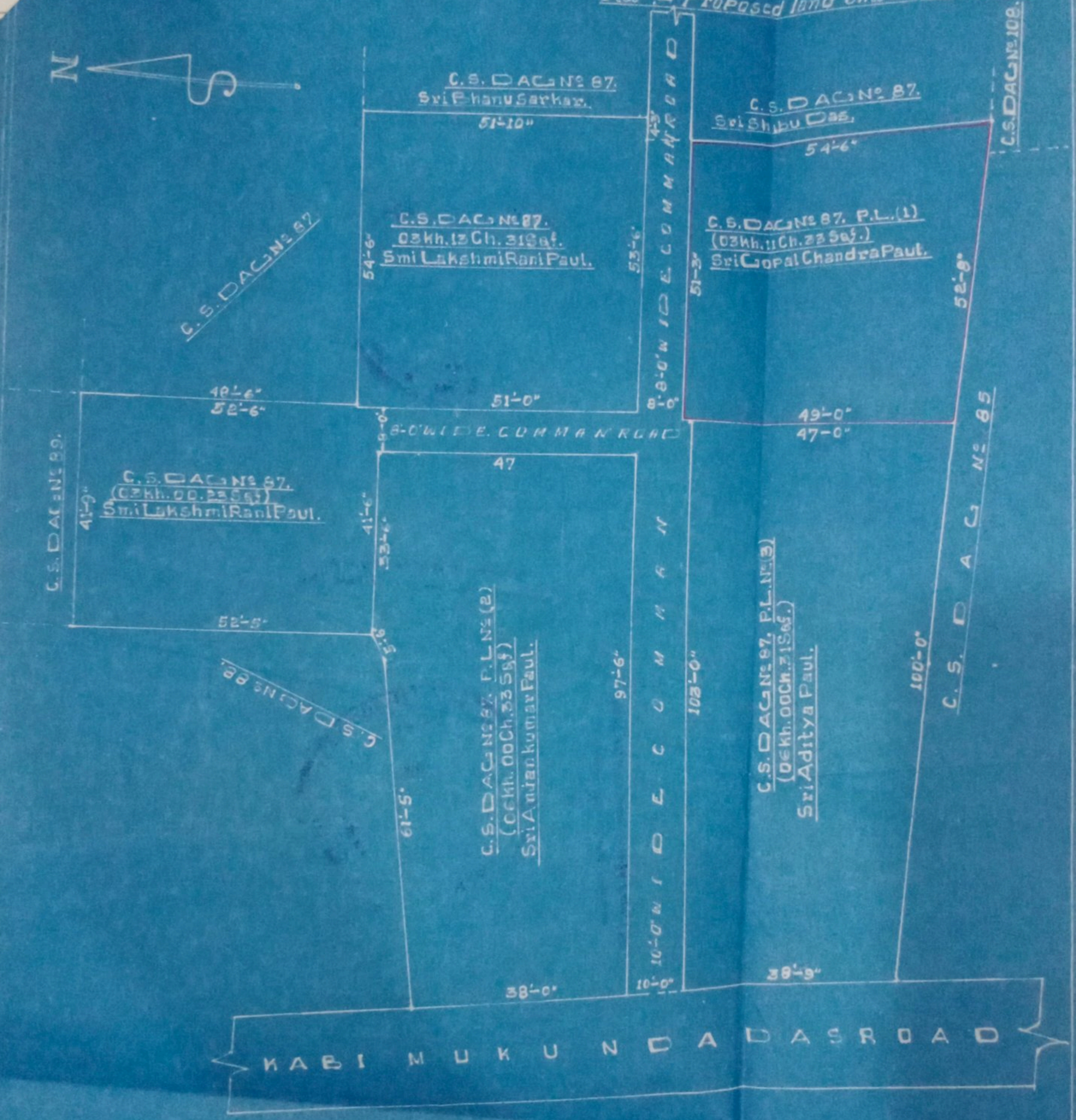
24.6.97

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgns. (N)

MASTER PLAN OF

PLAN OF LAND IN MOUZA - SULTANPUR. J.L. No 10. R.S. No 148.
TOUZI No 1163. C.S. DAG No 87. KHATIAN No 980.
Under :- SULTANPUR GRAMPANCHAYET.
P.S. Dum. Dum. District :- North 24 Parganas.
(Scale :- 1 In = 20'-0" Ft.)

Ref :- Proposed land Shwn this →



শ্রীমতী লক্ষ্মী রাণী পাল

DRAWN BY
B. mandal

MONDAL ENTERPRISE
SURVEY. PLA... & ESTIMATOR
REGD. No. 1/178

24.6.97

Additional District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum, Dist-24 Pgns. (N)